



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 317

15 Μαΐου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1035237/2187/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση της Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου, τμήμα Α. Κ. Θήβας - Ευταξια, Κάθετη Οδός 4 (Κ.Ο. 4).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Το Ν./ 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

6. Την Δ12/δ/Ο/37377/9.11.1990 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «περί εφαρμογής άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξιν Εθνικών Οδών».

7. Την 09 ΔΑΣ/233/10.11.1997 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής με την οποία ήρθη η αναδάσωση (2.75 στρ.) στη θέση Λουτρόπουργος.

8. Την 1107147/1239/0006Α΄/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη βελτίωση της Εθνικής Οδού Αθηνών - Κορίνθου, τμήμα Α.Κ. Θήβας - Ευταξία, Κάθετη Οδός 4 (Κ.Ο. 4) έκτασης συνολικού εμβαδού 12.663 μ2 που βρίσκεται στο Νομό Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο από Απρίλιο 1996 και με αριθμό σχεδίου Κ.2 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της 2ης ΔΕΚΕ - τέως 1η ΠΥΔΕ, τα οποία έχει συντάξει η Κ.Ι. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Κ. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Σχινάς Παναγιώτης, 2) Παπανδρέου Διονύσιος, 3) Σέρβος Χρήστος κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9471501) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του Νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Απριλίου 1998

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΔΡΥΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΣΤΕΦ. ΤΖΟΥΜΑΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 13431 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό στο Ο.Τ. 474 του Δήμου Αγ. Δημητρίου από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

Του Ν. 2218/94 Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α 90/13.6.94) και τις όμοιες του Ν. 2240/94 Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α 153/16.9.94) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών (1362 Β΄/31.12.97).

Του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

Του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄).

Β. Την 6/2.1.98 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Βοηθό Νομάρχη Γ. Ανανιάδη.

Γ. Την υπ' αρ. 404/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου και το αρ. πρωτ. Γ1/Φ.500/16264/20.10.97 έγγραφο του ΟΣΚ στο οποίο αναφέρεται ότι «ο ΟΣΚ δεν ενδιαφέρεται να ανεγείρει σχολικό κτίριο στο ΟΤ 474 του Δήμου Αγ. Δημητρίου».

Δ. Την υπ' αρ. 8/7.4.98 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.

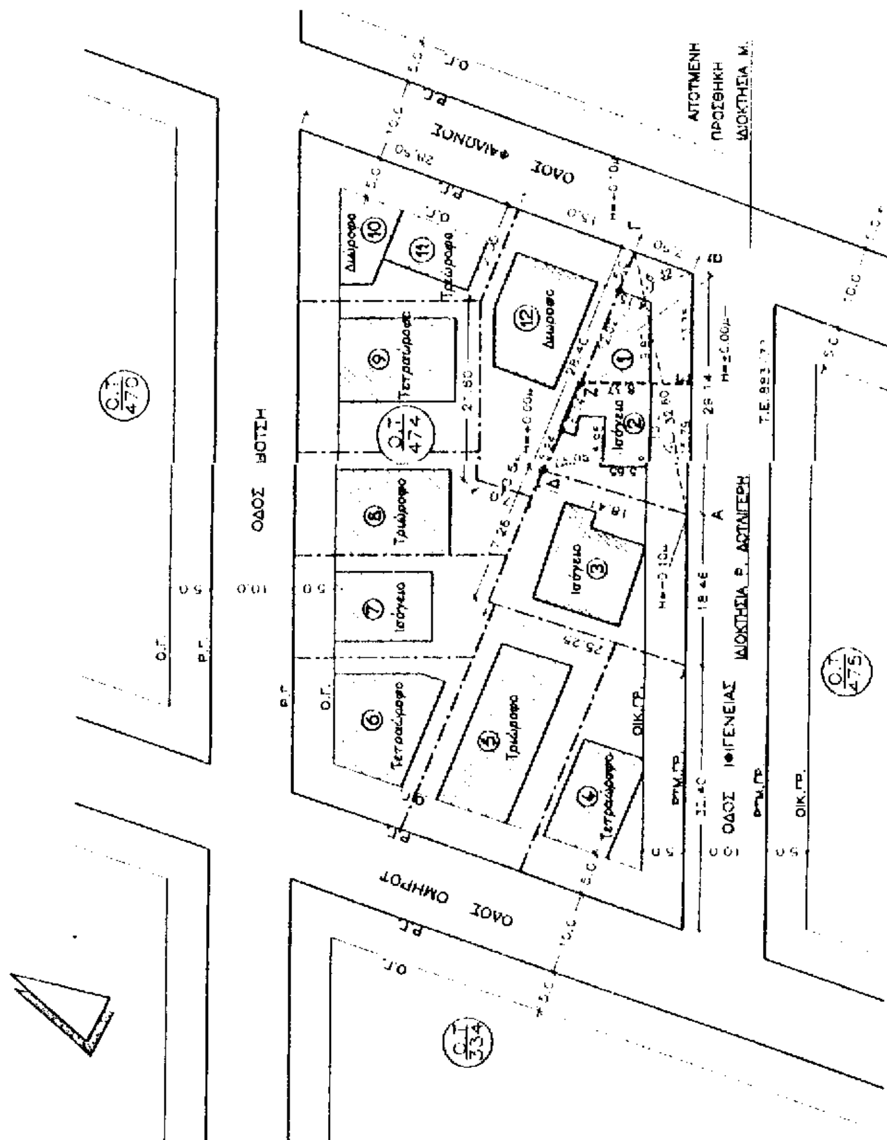
Ε. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δε προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Προϋπολογισμού του Δήμου Αγ. Δημητρίου, αποφασίζουμε:

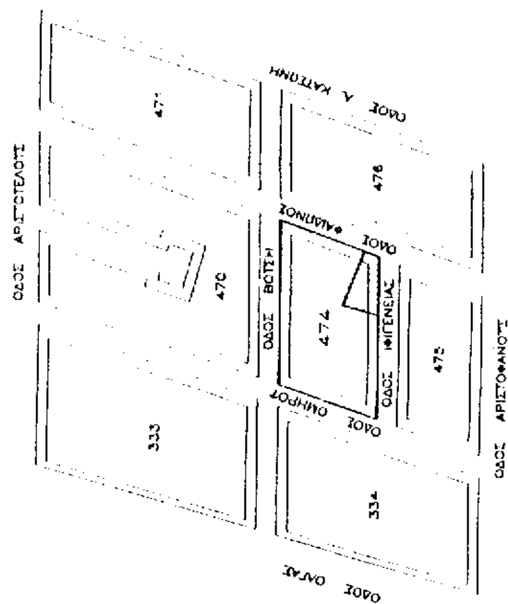
Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρ.Σ. στο Δήμο Αγ. Δημητρίου για τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 474 από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχη
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛ. 1/4000

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ν.Α ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
~~ΤΟΜΕΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ~~
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΘΕΜΑ : ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ.474 ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΠΟ ΧΩΡΟ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΣΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

ΣΧΕΔΙΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 7 ΚΑΙ ΦΑΙΔΩΝΟΣ 30	ΜΙΧΑΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ
2	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 5	ΕΡΓΙΝΑ ΔΟΥΛΓΕΡΗ
3	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 3	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΕΡΙΑΝΟΥ
4	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 1 ΚΑΙ ΟΜΗΡΟΥ 27	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΝΕΛΛΗΣ
5	ΟΜΗΡΟΥ 25	ΧΡ. ΚΑΙ Ε. ΒΟΥΜΒΑΚΗΣ - Δ. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ - Ο.Ε
6	ΟΜΗΡΟΥ 23 ΚΑΙ ΒΟΤΣΗ 37	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΚΟΛΥΡΗ
7	ΒΟΤΣΗ 35	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΩΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
8	ΒΟΤΣΗ 31	ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΥΘΗΣ
9	ΒΟΤΣΗ 29	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
10	ΒΟΤΣΗ 27 ΚΑΙ ΦΑΙΔΩΝΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΗΓΑΣ
11	ΦΑΙΔΩΝΟΣ 26	ΜΑΡΙΑ ΧΛΙΑΤΖΟΥ
12	ΦΑΙΔΩΝΟΣ 28	ΕΛΕΝΗ ΛΕΚΟΥ

Ο.Τ. 476

ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δημ. ρυμοτομίας 28/1/51 ΦΕΚ 35Δ

Αρτιότης Π=10.00μ Β=15.00μ Ε=300.00μ²

Παρεκκλίσεις για τα ρυμοτομικά της 28/1/51

Π=6.00μ Β=7.50μ Ε=112.50μ²

Σ. Δομήσεως=1,40 Κάλυψη ως =70% σύστημα δομ. Π.Σ

Αριθ. 1909 (3)

Επανακαθορισμός του ορίου προϋφισταμένου του έτους 1923 του οικισμού Λιβανατών Ν. Φθιώτιδας εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Λιβανατών (ΦΕΚ 679/Δ/89).

2. Η αριθμ. 256/96 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Λιβανατών.

3. Η αριθμ. 1606/98 εισήγηση της Υπηρεσίας.

4. Το αριθμ. 4/98 θέμα 5ον πρακτικό Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

Τον επανακαθορισμό του ορίου προϋφισταμένου του έτους 1923 οικισμού Λιβανατών εντός του εγκεκριμένου ΓΠΣ όπως αυτό φαίνεται στον συνημμένο χάρτη κλ. 1:5000 το οποίο περικλείεται από τα σημεία 1 έως και 29 με συγκεκριμένα ονόματα ιδιοκτησιών που αναγράφονται στον ανωτέρω χάρτη.

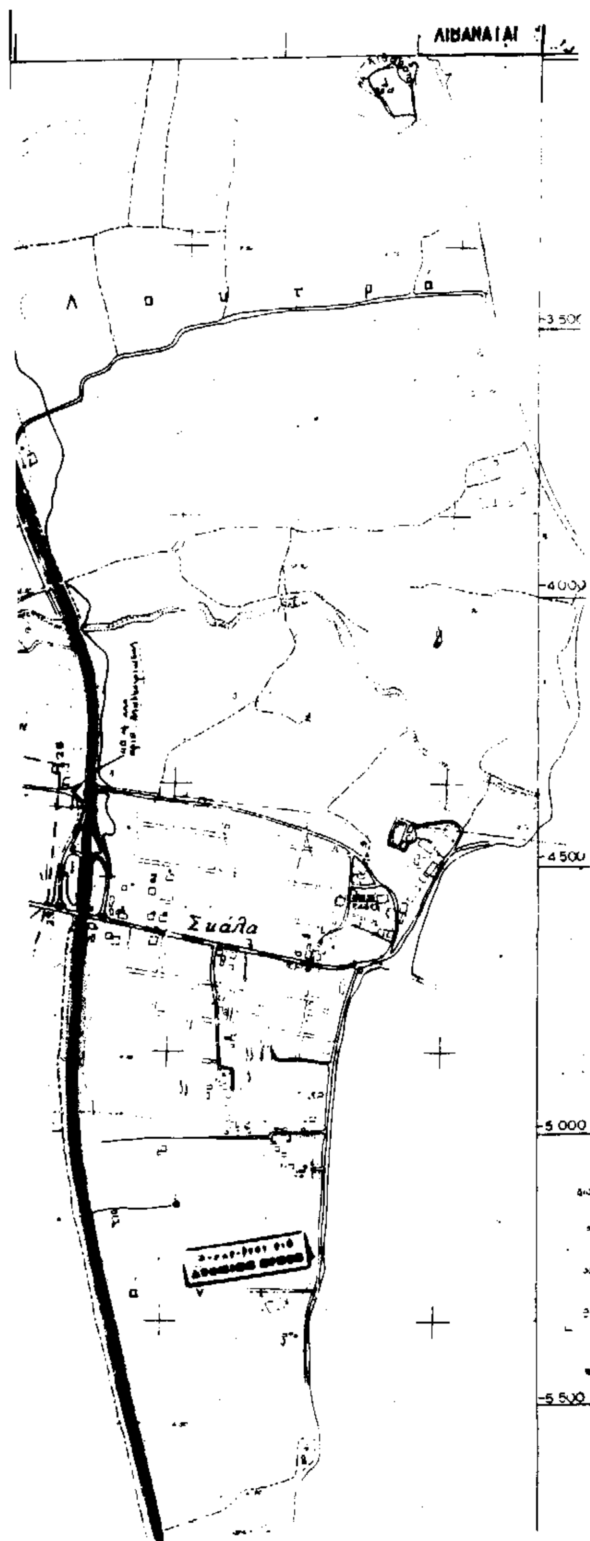
Από τις διατάξεις αυτής της Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας το ύψος της οποίας δεν έχει καθορισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 14 Απριλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΕΥΘ. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ


Λιβανάται



καθορισμός Ορίου προυφισταμένου του 1923 οικισμού Λιβανατών Ν. Φθιώτιδας.

1 Ιδιοκτησία Αθ. Κατσαρού έως γωνία ιδιοκτησίας Σωτηρ. Κατσαρού
2 ΝΑ γωνία ιδιοκτησίας Παναγιωτου
3 ΒΑ γωνία οικοδομής Δημ. Τσελίκα
4 ΒΑ γωνία οικοδομής Δημ. Σπανού
5 ΝΑ γωνία οικοπέδου Φωτίου Ελένης
6 ΝΒ γωνία αποθήκης Σταθη Πουλου.
7 ΝΑ γωνία οικοπέδου με δρόμο Π. Αναστοπουλου
8 Ν.Δ. γωνία αποθήκης Νικ. Λαμπρου.
9 ΒΔ γωνία οικοδομής Ανεστη Γεωργίου
10 ΝΔ γωνία οικοδομής Παναγιωτοπουλου
11 ΒΔ γωνία αποθήκης Βασιλείου Μαλιωτη
12 ΒΔ γωνία οικοδομής Κων/νας Φωκου
13 ΒΔ. γωνία αποθήκης Θαλασ Βερουτη.
14 ΒΔ γωνία αποθήκης Ευαγγελου Γεωργιαδη.
15. ΒΔ γωνία οικίας Δημητρίου Ανδρέου.
16. Ν.Δ. γωνία οικίας Κουη
17 ΒΔ γωνία οικοδομής Ευσταθίου Ψευτουρα.
18 Β.Δ. γωνία οικοδομής Χρήστου Σαμαρτζη
19 ΒΔ γωνία οικοδομής Βασιλείου Φωκου
20 Β.Δ. γωνία οικοδομής Νικ. Μαλιωτη.
21 ΒΑ γωνία οικοπέδου με δρόμο ιδιοκτησίας Νικ. Μαλιωτη
22. ΒΑ γωνία οικίας Γιαννιτσοπουλου.
23 Β.Α. γωνία οικίας Ζαχαροπουλου.
24 Β.Α. γωνία οικοπέδου με δρόμο ιδιοκτησίας Δήμου Ιωάννη
25 ΒΑ γωνία οικίας Αγγελη Ηωνίνον του Γεωργίου.
26. ΒΑ γωνία οικίας Αθ. Ψευτουρα.
27 ΒΑ γωνία οικίας Δημ. Ανέστη Σταμέλου
28 Β.Α. γωνία οικίας Βασ. Καραμπά.
29 Ν.Α. γωνία οικοπέδου Λυρόπουλου Νικολαου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας και προσκυρώσεων οικοπεδικών τμημάτων επί των οδών Ικονίου, Ιεροσολύμων και Ασπασίας Ζήση του Δήμου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης.

Με το με αριθμό 9454/24.4.1998 συμβόλαιο της Συμ/φου Θεσ/νίκης Μαίρης ή Μαρίας Χριστοδούλου - Συλλαίου, οι 1) Ιωάννης Ρεμπατσιός του Νικολάου, 2) Αλέξανδρος Αρμενάκης του Αποστόλου, 3) Αναστασία σύζυγος Παναγιώτη Παναγιωτίδου, κατέθεσαν το με αριθμό 670 γραμμάτιο σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης, από το οποίο φαίνεται ότι οι παραπάνω κατέθεσαν δι' ιδίων χρημάτων τους το συνολικό ποσό των τριάντα εκατομμυρίων πεντακοσίων τεσσάρων χιλιάδων (30.504.000) δραχμών για αποζημιώσεις και προσκυρώσεις με τα παρακάτω αναγραφόμενα στοιχεία αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Πράξη αναλογισμού ΠΓ: 2609/68, 5707/88, 4116/78.

Σκοπός: Εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου.

Περιοχή: Ικονίου, Ιεροσολύμων, Ασπασίας Ζήση - Δήμος Καλαμαριάς.

Προσκ/τέα έκταση Τ.Μ. 1) Πράξη 2609/8.8.68.

Τμήματα 1) 31 - 87 - 88 - 89 - 31 ΕΠ. 9,20 Μ2.

2) 23 - 24 - 36 - 23 ΕΠ. 38.70 Μ2.

3) Πράξη 5707/8.6.88 με στοιχεία 1 - 88ΕΡ - 87ΕΡ - 1 ΕΠ. 0.70 Μ2.

Ρυμοτομούμενα 1) Πράξη 2609/8.8.68.

Τμήματα: 1) 23 - 104 - 107 - 108 - 36 - 23 ΕΠ. 62.20 Μ2.

2) 107 - 110 - 109 - 108 - 107 Επιφάνεια 4.80 Μ2.

3) 108 - 109 - 35 - 112 - 36 - 108 Επιφάνεια 7.60 Μ2.

Πράξη 4116/22.9.78.

Τμήματα: 1) 93 - 94 - 95 - 79 - 93 επιφάνεια 4.60 Μ2.

Πράξη 5707/8.6.88.

Τμήματα: 1) 2 - 87 ΕΡ - 31ΕΡ - 97ΕΡ - 2. Επιφάνεια 22.50 Μ2.

2) 3 - 18 - 23 - 84ΕΡ - 3. Επιφάνεια 7.30 Μ2.

3) 23 - 29 - 30ΕΡ - 23. Επιφάνεια 10.30 Μ2.

4) ΠΟΣ. 1/2 του τμήματος 2 - 87ΕΡ - 1 - 102ΕΡ - 85ΕΡ - 95ΕΡ - 100ΕΡ - 96ΕΡ - 2ΕΡ. Επιφάνειας 35.50 δηλαδή για εμβαδό 17.75 Μ2.

5) Ποσοστό 1/2 του τμήματος: 9 - 10 - 12 - 5 - 6 - 7 - 3 - 18 - 19 - 20 - 17 - 16 - 15 - 9 επιφάνειας 153.10 Μ2. Δηλαδή από τα 76.55 Μ2 για επιφάνεια 5,00 Μ2.

Απόφαση καθορισμού τιμήμα μονάδος: 1060/98 Μον. Πρωτ. Θεσσαλονίκης με προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως 160.000 δρχ. το τ.μ. Αριθμός δήλωσης ΦΜΑ: 1245 - 1249/23.4.98 της ΔΟΥ Καλαμαριάς Θεσ/νίκης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Απριλίου 1998

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΣΟΦΙΔΙΩΤΗΣ

(Αριθ. διπλ. είσπρ. ΔΟΥ Γεν. Εσόδων Θεσ/νίκης 3341082/28.4.98).